

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания жителей помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Находка, ул. Спортивная, 7**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Находка, ул. Спортивная, 7

«17» января 2017г.

Инициатором общего собрания жителей помещений в многоквартирном доме является Садртдинова Маргарита Ивановна ( собственник помещения № 101 по адресу г. Находка ул. Спортивная, д.7, свидетельство о регистрации права собственности серия 25-АА № 112133 от 27.12.2001г.)

Дата начала голосования « 15 » декабря 2016г.

Дата окончания приема решений жителей помещений 12<sup>00</sup>ч. «17» января 2017 года.

Дата и место подсчета голосов «17» января 2017г. года с 10<sup>00</sup> час до 12<sup>00</sup> час. в кв. № 101 дома № 7 по ул. Спортивная.

Общее количество голосов жителей помещений в многоквартирном доме 23074,3 кв. м голосов. Один голос равен одному м<sup>2</sup> общей площади. Количество голосов жителей помещений, принявших участие в голосовании: 17053,7 кв. м голосов, что составляет 73,9 % от общего числа голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых-388 квартир, нежилых- 4 помещений. Кворум имеется. Общее собрание жителей помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания жителей помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
  - 1.1. Выборы председателя общего собрания.
  - 1.2. Выборы секретаря общего собрания.
  - 1.3. Выборы счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение стоимости установки узла учета тепловой энергии.
3. Определение размера участия жителей помещений в общих расходах на установку узла учета тепловой энергии.
4. Утверждение размера предоплаты.
5. Определение размера участия жителей помещений в расходах по предоплате на установку узла учета тепловой энергии.
6. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома узла учета тепловой энергии.
7. Утверждение состав и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с водопроводом, канализацией, центральным отоплением без горячего водоснабжения при наличии ванн с узлом учета тепловой энергии с даты ввода в эксплуатацию прибора учета.
8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт мест общего пользования с даты ввода в эксплуатацию прибора учета.
9. Определение порядка внесения оплаты.
10. Определение условий подключения узла учета тепловой энергии.
11. Определение порядка оплаты за потребленную тепловую энергию.
12. Об отказе от услуги по предоставлению горячего водоснабжения.
13. Определение место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу г. Находка, ул. Юбилейная, 16 ООО «Горжилуправление-4».

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников.**

**Жители помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

**1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания**

**1.1. Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:**

**Садртдинову Маргариту Ивановну кв.№ 101**

(Ф.И.О. полностью)

Голосовали: «за» 95,8 %, «Против» 0,7 %, «Воздержался» 2,4 %

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято большинством голосов.

**1.2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:**

**Гришанову Галину Аркадьевну кв. № 70**  
(Ф.И.О. полностью)

Голосовали: «за» 96,3 %, «Против» 0,3 %, «Воздержался» 2,0 %

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято большинством голосов.

**1.3. Счетную комиссию общего собрания собственников МКД решили избрать в следующем составе:**

**Гришанова Галина Аркадьевна кв. № 70**  
(Ф.И.О. полностью)

**Кузьмина Мария Ивановна кв. № 101**  
(Ф.И.О. полностью)

**Ни Вилорий Константинович кв. № 314**  
(Ф.И.О. полностью)

Голосовали: «за» 96,3 %, «Против» 0,3 %, «Воздержался» 2,0 %

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято большинством голосов.

**2. Утвердить расходы на установку узла учета тепловой энергии общей сметной стоимостью 1299718,00 руб.**

Голосовали: «за» 91,2 % «Против» 4,5 %, «Воздержался» 0 %

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято большинством голосов.

**3. Определить размер участия жителей помещений в общих расходах на установку узла учета тепловой энергии пропорционально его доле (м<sup>2</sup>) в праве общей собственности на общее имущество в доме.**

Голосовали: «за» 86,6 %, «Против» 9,1 %, «Воздержался» 4,0 %

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято большинством голосов.

**4. Утвердить размер предоплаты, необходимой для приобретения материалов в размере 400 000 руб. Размер предоплаты входит в общую сметную стоимость. Срок внесения предоплаты до «25» февраля 2017г.**

Голосовали: «за» 90,1 %, «Против» 3,9 %, «Воздержался» 5,3 %

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято большинством голосов.

**5. Определить размер участия жителей в расходах по предоплате на установку узла учета тепловой энергии.**

Голосовали: «за» 88,2 %, «Против» 7,5 %, «Воздержался» 4,0 %

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято большинством голосов.

**6. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома узла учета тепловой энергии.**

Голосовали: «за» 94,4 %, «Против» 2,4 %, «Воздержался» 2,4 %

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято большинством голосов.

**7. Утвердить состав и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Голосовали: «за» 88,5 %, «Против» 4,4 %, «Воздержался» 6,4 %

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято большинством голосов.

**8. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт мест общего пользования.**

Голосовали: «за» 77,4 %, «Против» 15,4 %, «Воздержался» 6,3 %

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято большинством голосов.

**9. Определить порядок внесения оплаты.**

Голосовали: «за» 94,1 %, «Против» 2,4 %, «Воздержался» 2,0 %

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято большинством голосов.

**10. Утвердить условия подключения узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме.**

Голосовали: «за» 86,8 %, «Против» 6,3 %, «Воздержался» 6,2 %

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято большинством голосов.

**11. Порядок оплаты за потребленную энергию.**

Голосовали: «за» 83,4 %, «Против» 10,8 %, «Воздержался» 5,0 %  
Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.  
Решение принято большинством голосов.

**12. Об отказе от услуги по предоставлению горячего водоснабжения.**


Голосовали: «за» 84,7 %, «Против» 11,4 %, «Воздержался» 2,7 %  
Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.  
Решение принято большинством голосов.

**12. Определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу ул. Юбилейная, 16 ООО «Горжилуправление-4».**

Голосовали: «за» 97,2 %, «Против» 0,7 %, «Воздержался» 1,3 %  
Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.  
Решение принято большинством голосов.


**Приложения к протоколу общего собрания:**


1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах.
2. Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 20 листах.
4. Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 238 листах.

Председатель общего собрания собственников  (Садртдинова М.И.)  
« 17 » января 2017г.

Секретарь общего собрания собственников  (Гришанова Г.А.)  
« 17 » января 2017г.

Счетная комиссия собственников  (Гришанова Г.А.)  
« 17 » января 2017г.

 (Кузьмина М.И.)  
« 17 » января 2017г.

 (Ни В.К.)  
« 17 » января 2017г.